

MOKESČIŲ REFORMA

Gyventojų pajamų mokesčio įstatymo (GPMĮ) pakeitimai

Seimas pritarė [GPMĮ pakeitimams](#), kuriais įvestas progresyvesnis apmokestinimo modelis – bendrai visoms pajamoms nustatyti progresiniai tarifai.

Pajamos bus apmokestinamos taip:

Apmokestinamosios pajamos	Tarifas
Iki 36 VDU*	20 proc.
Nuo 36 VDU iki 60 VDU	25 proc.
Nuo 60 VDU	32 proc.

*2025 m. **1 VDU** lygus 2 108,88 Eur, **36 VDU** – 75 919,68, **60 VDU** – 126 532,8 Eur

Minėtas progresyvumas nebus taikomas žemės ūkio veiklą vykdančių fizinių asmenų pajamoms. Pagal numatytą išimtį, žemės ūkio veiklą vykdančių asmenų apmokestinamųjų pajamų dalis, neviršijanti 60 VDU dydžio sumos, bus apmokestinama taikant 15 proc. pajamų mokesčio tarifą, o viršijanti – 20 proc. tarifą.

Nekintantis 15 proc. tarifas bus taikomas:

- pajamoms iš paskirstytojo pelno (dividendams),
- ne per investicinę sąskaitą įsigytų akcijų (dalių, pajų) pardavimo pajamoms, jeigu šios akcijos buvo įsigytos anksčiau negu prieš 5 m.,
- gyvybės draudimo išmokų daliai, lygiai sumokėtoms įmokoms, nuo kurių buvo susigrąžinamas GPM,
- iš pensijų fondo gautai išmokų daliai, lygiai sumokėtoms įmokoms, nuo kurių buvo susigrąžinamas GPM,
- per investicinę sąskaitą gautos pajamos,
- akcijų, įsigytų pagal pasirinkimo sandorius iš darbdavio ar su juo susijusio asmens arba kitais akcijų suteikimo darbuotojams būdais, pardavimo ar kitokio perleidimo nuosavybės pajamos.

Individualios veiklos pajamos, neviršijančios 42 500 Eur, bus apmokestintos 20 proc. GPM tarifu. Taip pat, tokioms pajamoms būtų taikomas pajamų mokesčio kreditas:

- kai pajamos neviršys 20 000 Eur per metus, kreditas = metinės individualios veiklos apmokestinamosios pajamos × 0,15; dėl to išlaikoma 5 proc. dydžio apatinė efektyviojo GPM tarifo riba;
- kai pajamos viršys 20 000 Eur, bet neviršys 42 500 Eur per metus, kreditas = metinės individualios veiklos apmokestinamosios pajamos × 0,15 – 2/300 000 × (metinės individualios veiklos apmokestinamosios pajamos – 20 000); efektyvusis GPM tarifas pasiektų 15 proc. 35 000 Eur apmokestinamųjų pajamų sumai, 20 proc. – 42 500 Eur sumai.

Individualios veiklos pajamos, viršijančios 42 500 Eur, bus apmokestinamos aukščiau lentelėje nurodytais progresyviais tarifais.

Be to, buvo padidinta pajamų suma, kuri gali būti gaunama pagal verslo liudijimus – ji nuo 2026 m. bus lygi 50 000 Eur.

Taip pat palengvintos sąlygos nekilnojamojo turto neapmokestinimui – nuo kitų metų bus neapmokestinamos pajamos, gautos iš nekilnojamojo turto pardavimo, jeigu jis bus išlaikytas 5 metus (dabar taikomas 10 metų išlaikymo reikalavimas).

Verta paminėti ir pasikeitimą dėl darbuotojo naudai papildomai mokamų sveikatos draudimo įmokų pagal sveikatos draudimo sutartis. Įtvirtinta, jog neapmokestinama būtų tik iki 350 Eur draudimo įmoka per mokestinį laikotarpį.

Nuo 2027-ųjų vėl bus grąžintas papildomas neapmokestinamųjų pajamų dydis šeimoms su vaikais. Jis sieks 1 044 Eur per metus (87 Eur per mėnesį) už kiekvieną vaiką ar įvaikį, tačiau grąžintina GPM suma už kiekvieną vaiką negalės viršyti 208,80 Eur.

Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (NTMI) pakeitimai

Pagal naujai priimtą [NTMI pataisą](#), savivaldybės tarybos galės pačios nustatyti pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės neapmokestinamąjį dydį, ne mažesnę nei 450 tūkst. Eur. O mokestinei vertei, viršijančiai šią dalį, turės nustatyti konkretų mokesčio tarifą nuo 0,1 proc. iki 1 proc. pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės.

Kitam, ne pagrindiniam gyvenamam būstui bus taikomi šie mokesčio tarifai:

Nekilnojamojo turto vertės dalis	Tarifas
<50 tūkst. Eur	0 proc.
50 tūkst. Eur – 200 tūkst. Eur	0,2 proc.
200 tūkst. Eur – 400 tūkst. Eur	0,4 proc.
400 tūkst. Eur – 600 tūkst. Eur	0,6 proc.
600 tūkst. Eur. – 1 mln. Eur	0,8 proc.
>1 mln. Eur	1 proc.

Išplėstas ir NTM objektas – bus apmokestinama faktiškai nebaigta statyba, jei nuo leidimo statybai išdavimo praėjo 10 metų (terminas laikytinas pakankamu statybai užbaigti) ir 5 metus nebuvo tikslinami duomenys Nekilnojamojo turto registre. Apleisto ir neprižiūrimo NT mokesčio tarifą irgi turės nustatyti savivaldybės. Šiems objektams galima mokesčio tarifo riba bus nuo 1 proc. iki 5 proc.

Kitos svarbios nuostatos apima tai, jog nuo 2026 m. mokestinė NT vertė būtų perskaičiuojama kas 3 metus (šiuo metu – kas 5 metus).

Taip pat nuo šiol NTM deklaraciją fiziniam asmeniui parengs ir pateiks mokesčių administratorius.

Juridiniai asmenys NTM turės sumokėti iki kitų kalendorinių metų vasario 15 dienos, o fiziniai asmenys – iki kitų kalendorinių metų kovo 1 dienos.

Mokestis, neviršijantis 5 Eur, nebus mokamas.

